

LA TYPOLOGIE SOCIOÉCONOMIQUE DES COMMUNES

Dans le cadre de ses travaux d'analyse du tissu local belge, et afin d'appréhender statistiquement la diversité du secteur communal, Belfius Banque a développé une **typologie socioéconomique des communes** pour les trois Régions du pays⁽¹⁾. Il s'agit d'un regroupement de communes en catégories homogènes, sur la base de leurs caractéristiques socioéconomiques (revenus de la population, taux de chômage, activités économiques, affectation du sol...).

Cette typologie a pour principal objectif de regrouper dans des classes aussi homogènes que possible, les communes caractérisées par des environnements socioéconomiques similaires. L'objectif sous-jacent de la typologie est donc de fournir un nouveau cadre de référence pertinent pour la comparaison et l'explication de la situation financière des communes déduite à partir du budget, du compte ou du bilan.

INDICATEURS

REVENUS PAR HABITANT
COMPOSITION DU REVENU CADASTRAL
DENSITÉ DE LA POPULATION
TAUX DE CHÔMAGE
NOMBRE DE MINIMEXÉS
ACTIVITÉS TOURISTIQUES

FINANCES COMMUNALES

RECETTES IPP
RECETTES PRÉCOMPTE IMMOBILIER
DÉPENSES VOIRIE
DIVIDENDES INTERCOMMUNALES
DÉPENSES SÉCURITÉ
INTERVENTION CPAS
DÉPENSES GESTION DES DÉCHETS
TAXES LOCALES

Les caractéristiques socioéconomiques peuvent varier fortement d'une commune à l'autre ce qui n'est pas sans conséquence sur la structure des finances communales (cf. graphique).

À titre d'exemple, les revenus des personnes physiques et cadastraux influencent directement les deux principales sources de recettes fiscales des communes (additionnels au précompte immobilier et à l'impôt des personnes physiques), la densité de population permet d'expliquer le kilométrage et donc les dépenses de voirie, ou encore l'évolution du nombre de bénéficiaires du revenu d'intégration n'est pas sans incidence sur le niveau de l'intervention de la commune en faveur du CPAS qui y est adjoit.

Pour appréhender statistiquement la diversité du secteur communal, il importe en première instance de **collecter des variables** non seulement représentatives de différences morphologiques (physiquement perceptibles) mais également de la diversité socioéconomique des communes.

Plus de 150 variables ont dès lors été sélectionnées afin d'obtenir par commune une image des cinq dimensions suivantes:

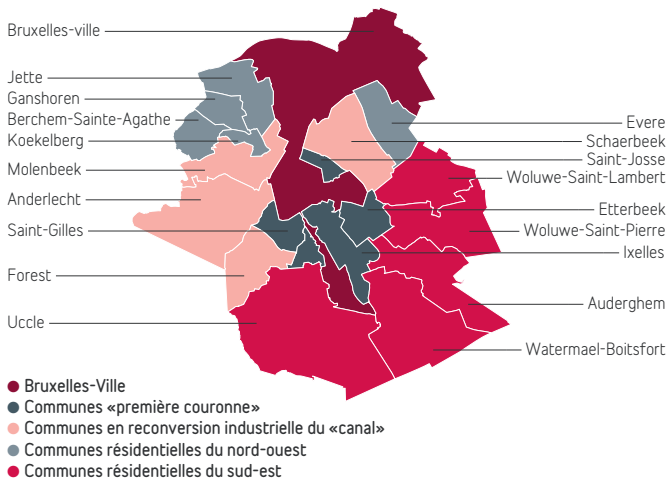
- > affectation du sol et du bâti
- > niveau des revenus
- > activités économiques et structure de la population active
- > structure démographique
- > externalités et niveau d'attractivité

De plus, pour chacune de ces dimensions, tant des indicateurs statiques (situation à un moment déterminé) que des indicateurs dynamiques (taux d'évolution) ont été sélectionnés. Ceci permet d'éviter d'élaborer une classification reposant uniquement sur une «photographie instantanée». Aux cinq dimensions précitées, il convient donc d'ajouter une dimension «temps».

(1) Réactualisation de cette analyse en mars 2018 «Typologie socio-économique des communes» disponible sur le site de Belfius Banque www.belfius.be (rubrique Professionnel - Public Finances - Nos études).

La typologie socioéconomique des communes en tant que telle a été obtenue en recourant à un **double traitement statistique** (analyse factorielle et analyse de clustering). La méthodologie utilisée permet de traiter une masse importante d'informations, avec une cohérence et une bonne lisibilité des résultats. Cet exercice a été mené séparément pour les trois Régions du pays. On dénombre 16 catégories socioéconomiques de communes en Flandre, 14 en Wallonie et 5 dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Clusters de la région Bruxelles-Capitale



A. MATRICE DE DÉPART

	Variable de départ													
	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V25	...	V50	...	VN	
Communes														
C1														
C2														
C3														
C4														
C5														
...														
C25														
...														
CN														



B. ANALYSE FACTORIELLE

	Facteurs					
	F1	2	F3	FN
Communes						
C1						
C2						
C3						
C4						
C5						
...						
C25						
...						
CN						



B. ANALYSE EN CLUSTERS

	Facteurs					
	F1	2	F3	FN
Clusters						
CL1						
CL2						
...						
CLN						